sinteg agency real estate



La forza del network

Non è la più forte delle specie che sopravvive,

né la più intelligente,

ma quella più reattiva ai cambiamenti.

Charles Darwin



18
regioni operative

162
studi affiliati in 4 anni

350
aziende partners qualificate

oltre **4.000**
complessi immobiliari gestiti

oltre **220.000**
unità immobiliari amministrate

oltre **80 mln** di euro
gestiti annualmente

oltre **5 mld** di euro
di patrimonio immobiliare gestito

1.6 mln di utenti
all'anno sul sito

dati giugno 2011

sinteg

www.sinteg.org

Un grande network
con un progetto comune " il Cliente"

"Sinteg Agency" nasce da Sinteg, il primo network di servizi immobiliari integrati d'Italia. Presentato a Prato nell'anno 2005, già nel 2009 Sinteg rappresenta più di 150 studi immobiliari ed è oggi presente in 18 regioni italiane con 220.000 unità immobiliari amministrate e con oltre 80 mln di euro gestiti annualmente su un patrimonio immobiliare di oltre 5 mld di euro.

Da questi dati è nata la volontà di aggiungere al network un tassello operativo importante, costituito da una rete di operatori immobiliari che, nella logica della "Vision Sinteg", attuando una seria politica di attenzione verso il cliente, lavorino anche per svincolare l'immagine di semplice intermediario.

Analisi di mercato, marketing, comunicazione, organizzazione e management sono quindi elementi essenziali per affrontare al meglio la competizione, specialmente in questo non semplice momento e Sinteg è certamente la prima realtà ad avervi fatto ricorso nell'ambito dei servizi agli immobili. Una realtà ben affermata e riconosciuta in grado di sviluppare un potenziale straordinario.

"Sinteg Agency" nasce anche dall'esigenza dei nostri clienti di avere un unico interlocutore in grado di soddisfare tutte le necessità in campo immobiliare.

Un unico interlocutore in grado di soddisfare tutte le necessità in campo immobiliare



sinteg agency real estate

L'obiettivo di Sinteg Agency è emancipare l'immagine di semplice intermediario formando un gruppo di operatori impegnati a concepire il cliente come una risorsa, per sentirsi realmente al servizio della collettività e recuperare quella funzione sociale che troppo spesso non è riconosciuta.

L'ingresso nel network "Sinteg Agency" è riservato a chi già esercita e già ha una propria struttura, a condizione che possegga determinati requisiti, **ma anche a chi vuole intraprendere l'attività di operatore immobiliare e che sia disposto a formarsi attraverso gli strumenti che Sinteg e "Sinteg Agency" mettono a sua disposizione**, come la Sinteg Building Management School, che utilizza processi formativi mirati spesso organizzati con le migliori Università italiane ed estere. Cooperazione e sinergia sono i principi fondanti del network che, per tali ragioni, non intende essere invasivo o particolarmente impositivo, lasciando ai singoli membri ampia discrezione circa gli standard, soluzioni o servizi da adottare, poiché ritiene che la creatività di ogni membro del gruppo, se corretto e competente, sia una maggiore opportunità per tutto il network.

Tutto questo è Sinteg Agency, per una sfida in un mercato che sta diventando sempre più selettivo e che lascerà sempre meno spazio alle improvvisazioni, **dove il cliente dovrà essere in primo piano** e dove sarà sempre più importante la discriminante che costituisce già da adesso **il vero patrimonio di chi opera, la reputazione.**



Ogni partner Sinteg Agency può contare su un bacino d'utenza che è già patrimonio delle realtà associate presenti sul territorio.

La sinergia con le realtà Sinteg quali amministratori e fornitori consente al partner Sinteg Agency di poter contare su un bacino d'utenza di formidabile potenzialità, **unico nel suo genere**, che lo può inserire sin da subito tra gli operatori di riferimento sul territorio.

Sinteg Agency è in grado di supportare i propri clienti in ogni fase del processo di acquisto o vendita di un immobile e di analizzare attentamente il mercato per proporre sempre le soluzioni più opportune.

Sinteg Agency è in grado di sviluppare e gestire qualsiasi operazione immobiliare su tutto il territorio nazionale ed è in grado di assistere i propri clienti nella realizzazione e nella gestione di operazioni immobiliari complesse.

Sinteg Agency propone un approccio innovativo alle operazioni immobiliari affrontando congiuntamente tutti gli aspetti del mercato compresi quelli economico- finanziari.



Molti sono **i vantaggi per i partner Sinteg Agency:**

- formazione attraverso la **Building Management School di Sinteg**,
- valutazione dello start-up d'impresa,
- software gestionale ed operativo,
- gestione comune del portafoglio attraverso il sito **sintegagency.org** ,
- massima libertà e nessuna limitazione di area,
- garanzia di diffusione pianificata sul territorio,
- strumenti di marketing con possibilità di utilizzare materiali per la comunicazione.

Tutto ciò guardando anche al mercato futuro, dove la tendenza sarà l'aggregazione delle strutture, questo sia per abbattere i costi, sia per essere più visibili e strutturati sul mercato. Infatti, in una struttura aggregata, i costi si dividono, si genera economia di scala pur aggiungendo ulteriori mezzi e risorse, ma soprattutto si ha la possibilità di **offrire ai propri clienti una serie di servizi sinergici e non in concorrenza**, avendo così un'occasione in più per fidelizzarli.

Un grande network con un progetto comune “il Cliente”

Il successo di Sinteg Agency è fondato sul successo dei suoi Advisor

Abbiamo l’ambizione di pensare che gli operatori Sinteg Agency siano qualcosa di diverso e abbiamo deciso, non a caso, di definirli Advisor. Infatti siamo consapevoli che solo un approccio diverso al mercato può fare la differenza in un contesto come quello del real estate.

L’Advisor Sinteg Agency crea con il cliente un rapporto che dura nel tempo e che, attraverso altri operatori Sinteg, quali amministratori e fornitori, si alimenta continuamente.

Siamo convinti che il cliente sia la nostra vera risorsa, quindi chi sposa il progetto Sinteg Agency è ben consapevole che lavorerà senz’altro per se stesso ma sempre nel rispetto del cliente, **consolidando il rapporto fiduciario fondamentale per potersi definire il suo personale consulente**, il nostro advisor appunto.

Ecco perché il nostro slogan è : **Un grande network con un progetto comune “il Cliente”.**



sinteg agency real estate

Vogliamo dimostrare che ciò che pensiamo non sono solo parole, ecco perché per diventare nostri advisors è necessario impegnarsi a rispettare sempre le dieci condizioni poste da "Sinteg Agency"



01. Concedere, su richiesta, il diritto di ripensamento sulla proposta d'acquisto, per almeno 24 ore.

02. Restituire immediatamente eventuali caparre in caso di difficoltà non risolvibili nei termini indicati nella proposta.

03. Non chiedere il pagamento di commissioni prima dell'accettazione di eventuali proposte.

04. Mantenere la riservatezza e il segreto professionale nei confronti dei clienti.

05. Qualificarsi e fornire al cliente tutte le informazioni in proprio possesso senza nascondere situazioni che potrebbero condizionare negativamente la vendita.

06. Fornire sempre al cliente le planimetrie in scala definita dell'immobile in trattativa.

07. Non far sottoscrivere all'acquirente, salvo casi eccezionali, proposte d'acquisto la cui irrevocabilità superi i 30 giorni, senza che ne sia pervenuta la relativa accettazione.

08. Pubblicizzare in modo corretto e veritiero, collaborando con i colleghi Sinteg Agency per agevolare la conclusione dell'affare nel più breve tempo possibile.

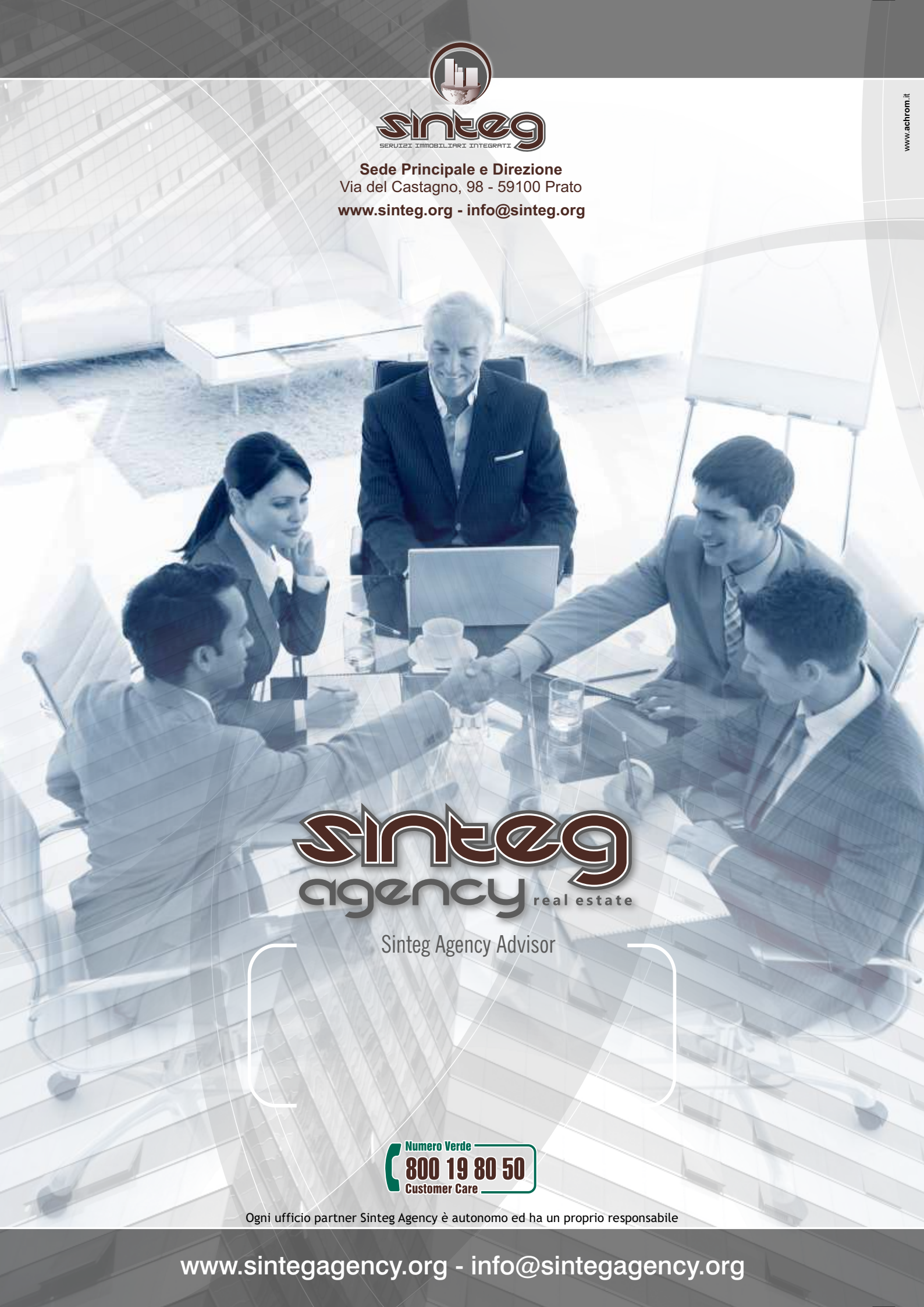
09. Garantire i clienti con una polizza assicurativa per la responsabilità civile, con un massimale almeno doppio rispetto a quanto stabilito dalla legge.

10. Prima di porre in vendita un'immobile dotarsi dei documenti inerenti alla proprietà quali: una visura catastale dell'immobile, di una copia del contratto di compravendita, degli estremi della licenza di abitabilità, del regolamento condominiale, della copia dell'ultima assemblea condominiale, della copia dell'ultimo bilancio consuntivo del condominio e di quello preventivo relativo all'esercizio in corso.

www.achrom.it

sinteg
SERVIZI IMMOBILIARI INTEGRATI

Sede Principale e Direzione
Via del Castagno, 98 - 59100 Prato
www.sinteg.org - info@sinteg.org



sinteg agency real estate

Sinteg Agency Advisor

Numero Verde
800 19 80 50
Customer Care

Ogni ufficio partner Sinteg Agency è autonomo ed ha un proprio responsabile

www.sintegagency.org - info@sintegagency.org